

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.4

л/сч 2989

2608,2 кв.м

275 кв.м

5

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		240690	220149	240690	-20540	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		31823	29107	31823	-2716	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и ветгканалов		0,15		3788	3465	3788	-323	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		9345	8547	9345	-797	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		3788	3465	3788	-323	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		44451	40657	44451	-3793	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		39905	36499	39905	-3405	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		74000	67685	74000	-6315	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		13133	12012	13133	-1121	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		7829	7161	7829	-668	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		7829	7161	7829	-668	" - "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		4799	4389	4799	-410	" - "
Коммунальные услуги в т.ч.								
Ц/О				1234610	1105894	1234610	-128716	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,02361 кал	2180,39		822447	760578	822447	-61869	АО "КЭМЗ"
Электроэнергия /СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		381495	317367	381495	-64128	ГП"Калугаоблводоканал"
	0,47кВтч	5,06		30667	27949	30667	-2719	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-434495	1475300	1326043	1475300	-583752	
Текущий ремонт		1,80	-48346	220727	213213	225793	-60926	
Прочие доходы					9514		9514	
ВСЕГО:			-48346	220727	222727	225793	-51412	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

У.В.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
май	18.	ул. М. Жукова д.4	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (52 квартиры)	ДОМ	1	7 280,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /092
май	43.	ул. М. Жукова д.4	Ремонт коньков и примыканий над кв. 19	м.п.	20,00	2 239,49		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.2020г.	14 /117
август	21.	ул. М. Жукова д.4	Ремонт карнизных свесов жилого дома над кв. 19	м.п.	11,00	14 935,00		Предостережение ГЖИ №994 от 29.07.2020г.; Договор подряда ИП Окопный А.А. №04 от 05.08.2020	14 /180
сентябрь	30.	ул. М. Жукова д.4	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс)	шт.	1	100 000,00		Протокол №1 от 20.01.2020г.; Дог. подр. №МЖУК4-ПН/20 от 17.08.2020г. с ИП Санов М.Ю.	14 /225
октябрь	33.	ул. М. Жукова д.4	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс: 100000,00 + окончательный расчет: 101339,00 = 201339,00)	шт.	1	101 339,00		Протокол №1 от 20.01.2020г.; Дог. подр. №МЖУК4-ПН/20 от 17.08.2020г. с ИП Санов М.Ю.	14 /265

225 793,49

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В. Старостина

